

## **OBOWIĄZKI GOSPODARZA OSIEDLA**

Dbanie o porządek i właściwy stan techniczny budynków i urządzeń w nich zainstalowanych.

Do obowiązków gospodarza osiedla należy:

- opróżnianie koszy przy klatkach schodowych
- bieżące sprzątanie wokół budynków, sprzątanie chodników, prześwitów, dróg wewnątrzosiedlowych, miejsc postojowych, placów zabaw, terenów zielonych
- czyszczenie kratak schodowych
- utrzymanie porządku wokół kontenera na śmieci
- zgłaszanie konieczności wywozu śmieci lub ewentualne samodzielne zamówienie wywozu
- czyszczenie ze śniegu, lodu i błota chodników, jezdní wewnątrzosiedlowych
- usuwanie poprzez zmywanie z budynków, klatek schodowych i innych miejsc w obrębie nieruchomości plakatów (z wyłączeniem elewacji) umieszczonych bez zgody TBS.
- kontrola drzwi wejściowych i domofonów, drobne naprawy,
- kontrola oświetlenia wejścia do klatek i na klatkach schodowych,
- przegląd urządzeń grzewczych i liczników na klatkach schodowych
- kontrola kotłowni,
- sprawowanie nadzoru nad urządzeniami i sprzętem dla zabaw dziecięcych znajdujących się na terenie danych posesji, polegających na zgłoszeniu ewentualnych uszkodzeń tego sprzętu,
- bezzwłoczne zawiadomienie TBS o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych w budynkach lub na przyległym terenie (np. zamknięcie dopływu gazu, wody, pęknięcie przewodów ciepłowniczych, wodnych, kanalizacyjnych, nieszczelności instalacji gazowych itp.) Podejmowanie doraźnych środków niezbędnych do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania urządzeń,
- wykonywanie odczytów i sprawdzenia liczników zainstalowanych w budynkach jak i poza nimi
- roznoszenie korespondencji do lokatorów,
- zgłaszanie zapotrzebowania na materiały i środki niezbędne do wykonania powierzonych zadań.
- wywieszanie flag narodowych na klatkach schodowych – święta państwowe lub inne uroczystości wymagające udekorowania budynków

## **OBOWIĄZKI OSOBY SPRZĄTAJĄCEJ:**

### Ogólne

- utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym klatek schodowych, wiatrołapów, suszarni, wózkowni, korytarzy piwnicznych oraz innych pomieszczeń na terenie nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku
- sprzątanie wózkowni, pralni, suszarni, strychów i korytarzy piwnicznych według potrzeb wynikających ze stanu sanitarnego tych pomieszczeń lub na indywidualne polecenie
- informowanie Administracji o zauważonych nieprawidłowościach uszkodzeniach lub innych zdarzeniach mogących mieć związek z szeroko pojętym użytkowaniem budynków

### Szczegółowe

- sprzątanie klatek schodowych – 1 raz w tygodniu
- czyszczenie drzwi wejściowych – 1 raz w tygodniu
- czyszczenie ścian wykładanych glazurą lub malowanych farbą nadającą się do zmywania, okien i parapetów okiennych na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku wg potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
- czyszczenie poręczy wg potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu
- czyszczenie parapetów wg potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu
- Czyszczenie okien na klatkach schodowych i w piwnicach wg potrzeb, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące
- Sprzątanie piwnic wg potrzeb, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące – pierwszy tydzień stycznia, kwietnia, lipca i października