

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zaległości czynszowych

Procedura windykacyjna określa zasady postępowania w przypadku wystąpienia zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat za media. Ma ona przede wszystkim nie dopuścić do powstania takich zaległości, z których spłatą lokatorzy nie będą mogli sobie poradzić.

W przypadku, powstania zaległości możliwe jest skorzystanie z rozłożenia zadłużenia na raty pod warunkiem terminowego regulowania bieżących zobowiązań czynszowych.

Czynności upominawcze uzależnione są od wysokości zadłużenia, które mierzone jest krotnością w stosunku do ostatniego, naliczonego czynszu.

W przypadku wystąpienia zaległości, które nie przekraczają 2 krotności czynszu zostaje wysłane przypomnienie o braku płatności. Do osób, które nadal opłaciły bieżących zobowiązań czynszowych wysyłane jest odpłatne wezwanie do zapłaty.

W przypadku zaległości, których suma wyższa jest od 2 miesięcznych opłat czynszowych wysyłane jest ostateczne wezwanie do zapłaty z zapowiedzią wyłączenia mediów.

Przekroczenie zaległości ponad 3 czynsze powoduje wypowiedzenie umowy najmu.

W przypadku powiększającego się zadłużenia, informowany jest Krajowy Rejestr Długów, który wpisuje dłużników do odpowiednich rejestrów. Równoległe sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego w celu wyegzekwowania zaległości.

Mamy nadzieję, że procedura upominawcza nigdy nie będzie Państwa dotyczyła.